

5.6. Permisos de edificación para construcciones nuevas y ampliaciones y precio promedio de la tierra en área urbana y rural según municipio y categoría del mismo. Año 2006

Categoría/Municipio	Permisos		Precio promedio de la tierra ⁽¹⁾	
	Construcciones nuevas	Ampliaciones	Area urbana	Area rural
Primera Categoría			\$/m2	\$/ha
Centenario	22	10	.	25.000,0
Chos Malal	13	6	51,0	.
Cutral Co	17	-	.	.
Junín de los Andes
Neuquén	338	316	35,0 ⁽²⁾	.
Plaza Huincul	13	2	.	.
Plottier	176	59	45,0	.
Rincón de los Sauces
San Martín de los Andes	167	96	11,8	240.000,0
San Patricio del Chañar	72	12	.	.
Senillosa	1	-	.	4.255,0
Villa La Angostura	352	32	.	.
Zapala	64	58	5,0	.
Segunda Categoría				
Aluminé	21	3	.	.
Andacollo	.	.	9,2	.
Añelo
Buta Ranquil	.	.	0,6 ⁽³⁾	.
Las Lajas
Loncopué
Mariano Moreno	.	.	0,6 ⁽³⁾	.
Picún Leufú	.	.	.	3.500,0
Piedra del Aguila
Vista Alegre	.	.	25,0	.
Tercera Categoría				
Bajada del Agrio	.	.	0,6 ⁽³⁾	.
Barrancas
Caviahue-Copahue
El Cholar	.	.	0,6 ⁽³⁾	.
El Huecú
Huinganco
Las Coloradas
Las Ovejas
Los Miches
Taquimilán
Tricao Malal
Villa El Chocón
Villa Pehuenia

⁽¹⁾ Los valores indicados son promedio de las tasaciones realizadas durante 2006 en cada municipio. Los valores proporcionados por la Asesoría Técnica del Tribunal de Tasaciones, están realizados en función de la intersección de la curva de oferta y demanda, analizados puntualmente para cada fracción.

⁽²⁾ Valor mínimo para lotes con servicios en la ciudad de Neuquén.

⁽³⁾ Por no existir mercado inmobiliario se adopta el valor fiscal en esta localidad.

Fuente: Elaborado por la Dirección Provincial de Estadística y Censos de la Provincia del Neuquén, en base a datos de los Municipios y Tribunal de Tasaciones.

